

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0028 תאריך: 06/03/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	13-0322	2291-004	שגאל מרק 4	בניה חדשה/בניה בשלבים
2	2	13-0430	0807-033	משמר הירדן 33	הארכת תוקף החלטה
3	3	12-2099	0981-007	קהילת זייטומיר 7	תוספת בניה/יציאה לגג
4	4	13-0090	0914-118	הגולן 118	תוספת בניה/הוספת שטח
5	5	13-0167	0990-014	צמחי היהודים 18	שינויים/שינויים פנימיים
6	6	13-0181	0906-003	טורטשינר 3	שינויים/שינויים פנימיים
7	7	13-0249	0890-003	אבנר 3	שינויים/שינויי חזית
8	8	13-0038	0008-139	רוטשילד 139	שינויים/שינויים פנימיים
9	9	13-0018	1037-005	סלוניםמסקי 5	תוספת בניה/הרחבת דורך
10	10	13-0408	0758-153	דין משה 153	תוספת בניה/הוספת שטח
11	11	13-0087	3570-018	אילת 18	שינויים/שינויים פנימיים
12	12	13-0308	3006-058	יהודה הימית 58	הארכת תוקף החלטה
13	13	12-1941	0659-006	מנדלר אלברט 6	הארכת תוקף החלטה
14	14	13-0353	0785-030	אלעזר דוד 30	הארכת תוקף החלטה
15	15	13-0366	0533-008	שדה יצחק 8	הארכת תוקף היתר



פרוטוקול דיון רשות רישוי שגאל מרק 4

גוש : 6883 חלקה: 17
שכונה : צפ. לתכנית ל-א.חן
סיווג : בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון
שטח : 3329 מ"ר

בקשה מספר : 13-0322
תאריך בקשה : 13/02/2013
תיק בניין : 2291-004
בקשת מידע : 201100493
תא' מסירת מידע : 12/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף : עדכון דיפון מרתפים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלוזמן מרגריטה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. אישור של מנהל הפרויקט מטעם בתי"ש, (יהל מהנדסים).
2. מתן התחייבות, להנחת דעת היוהמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
3. מתן התחייבות, להנחת דעת היוהמ"ש, ע"י בעל ההיתר, לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.

תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות ובכבישים הקיימים ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
2. בתום העבודה יוחזרו פני השטח במגרשים הגובלים לקדמותם.
3. ינקטו כל האמצעים ע"י בעל ההיתר למניעת פגיעה הן ביציבות והן בבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל ההיתר פקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פיקוח על הבניה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4. עמידה בדרישות איכות הסביבה לחפירה ודיפון.
5. לא תתחיל כל עבודות בניה בשטח אלה אם הוכשרה הקרקע ונעשו עבודות פיתוח מינימליות : גובה הקרקע שלגביה מבוקש ההיתר יותאם לגובה הכבישים וייעשו הסידורים המתאימים למניעת שטפונות, בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0028 מתאריך 06/03/2013



לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות וכל דרישה מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור של מנהל הפרויקט מטעם בתי"ש, (יהל מהנדסים).
2. מתן התחייבות, להנחת דעת היוהמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
3. מתן התחייבות, להנחת דעת היוהמ"ש, ע"י בעל ההיתר, לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.

תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות ובכבישים הקיימים ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
2. בתום העבודה יוחזרו פני השטח במגרשים הגובלים לקדמותם.
3. ינקטו כל האמצעים ע"י בעל ההיתר למניעת פגיעה הן ביציבות והן בבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל ההיתר פקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פיקוח על הבניה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4. עמידה בדרישות איכות הסביבה לחפירה ודיפון.
5. לא תתחיל כל עבודות בניה בשטח אלה אם הוכשרה הקרקע ונעשו עבודות פיתוח מינימליות : גובה הקרקע שלגביה מבוקש ההיתר יותאם לגובה הכבישים וייעשו הסידורים המתאימים למניעת שטפונות, בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
משמר הירדן 33 טורקוב זיגמונד 2**

גוש:	6637 חלקה:	705	בקשה מספר:	13-0430
שכונה:	שיכון דן (נוה-דן)		תאריך בקשה:	03/03/2013
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיור		תיק בניין:	0807-033
שטח:	1135 מ"ר		בקשת מידע:	200902302
			תא' מסירת מידע:	25/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת קומה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלוזמן)
לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך תשלום אגרות והוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-13-0028 מתאריך 06/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך תשלום אגרות והוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ז'יטומיר 7

גוש : 6625 חלקה : 526
שכונה : נאות אפקה א'
סיווג : תוספת בניה/יציאה לגג
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 12-2099
תאריך בקשה : 04/12/2012
תיק בניין : 0981-007
בקשת מידע : 201201315
תא' מסירת מידע : 12/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : ממ"ד בקומת קרקע + גג, לחזית, לצד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמת חדר היציאה לגג לתכנית הבינוי שאושרה עבור הדירה הצפון מזרחית
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים טכניים להיתר

1. הצגת חישוב שטח הממ"ד בצורה מדויקת ;
2. תיאום בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות ;
3. הצגת מערכת סולרית ודודי שמש בתנוחת הקומה ובחתכים ;

הערה :

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0028 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה בתנאי התאמת חדר היציאה לגג לתכנית הבינוי שאושרה עבור הדירה הצפון מזרחית
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים טכניים להיתר

1. הצגת חישוב שטח הממ"ד בצורה מדויקת ;
2. תיאום בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות ;
3. הצגת מערכת סולרית ודודי שמש בתנוחת הקומה ובחתכים ;

הערה :

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

5 עמ' 12-2099



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 118

גוש : 6638 חלקה: 209	בקשה מספר: 13-0090
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 14/01/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0914-118
שטח: 1180 מ"ר	בקשת מידע: 201202383
	תא' מסירת מידע: 21/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: עליית גג

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית סגירת חלל שינויים כלפי הייתר 250256 מ-10-4-05 + ממ"ד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר
השלמת חישובי שטחים בטבלאות.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-13-0028 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר
השלמת חישובי שטחים בטבלאות.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי צמחי היהודים 18 ברודי חיים 6

גוש: 6769 חלקה: 87	בקשה מספר: 13-0167
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 23/01/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0990-014
שטח: 8774 מ"ר	בקשת מידע: 201202550
	תא' מסירת מידע: 18/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הזזת מחיצות שינוי מקום ממ"ד ללא שינוי בקונטרוקציה קיימת.
הקטנת בניה בקומת מרתף וקומת קרקע בשטח של 137.12 מ"ר. שטח הדירה לאחר ההקטנה יהיה 109.41 מ"ר.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר

1. הצגת פיתרון אוורור ותיקני לחדר רחצה.
2. התאמת מידות החדרים לתקנות התכנון והבנייה.

תנאים בהיתר

שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי להרחבת הדירה הנ"ל.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0028 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר

1. הצגת פיתרון אוורור ותיקני לחדר רחצה.
2. התאמת מידות החדרים לתקנות התכנון והבנייה.

תנאים בהיתר

שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

הערות



1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו כולל כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי להרחבת הדירה הנייל.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי טורטשינר 3

גוש: 6769 חלקה: 35
שכונה: רמת-אביב
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0181
תאריך בקשה: 27/01/2013
תיק בניין: 0906-003
בקשת מידע: 201202899
תא' מסירת מידע: 26/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
ביטול קטע מגג רעפים והחלפת מעקה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לדחות את ההתנגדות, היות וגם על דעת ההתנגדות הבנייה לא תפגע בה, ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות
מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר

1. הצגת פרט מעקה מוצע.

2. תיקון תכנון כולל (עתיד) לבנייה על הגג, כולל סימון מפלסי רכס הגג והשיפועים, ובלבד שלא יכלול חיתוך גג
בחזית הקדמית לצורך מרפסות.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 13-0028-1 מתאריך 06/03/2013

לדחות את ההתנגדות, היות וגם על דעת ההתנגדות הבנייה לא תפגע בה, ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות
מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר

1. הצגת פרט מעקה מוצע.

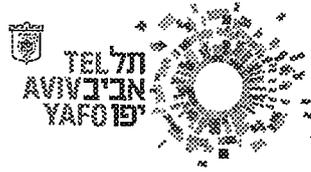
2. תיקון תכנון כולל (עתיד) לבנייה על הגג, כולל סימון מפלסי רכס הגג והשיפועים, ובלבד שלא יכלול חיתוך גג
בחזית הקדמית לצורך מרפסות.

הערות

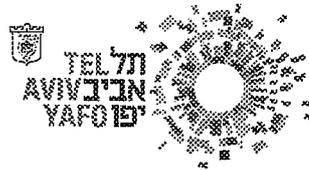
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10 עמי 13-0181



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אבנר 3**

גוש: 6332 חלקה: 72
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה
סיווג: שינויים/שינוי חזית
שטח: 939 מ"ר

בקשה מספר: 13-0249
תאריך בקשה: 04/02/2013
תיק בניין: 0890-003
בקשת מידע: 201202868
תא' מסירת מידע: 22/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים: תכנון פנים בק.ק, 1-, ובק.ק מפלס כניסה
הגדלת הברכה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

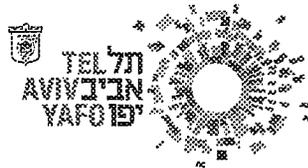
תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 13-0028-1 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 139

גוש: 7085 חלקה: 151	בקשה מספר: 13-0038
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 06/01/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0008-139
שטח: 401 מ"ר	בקשת מידע: 201201752
	תא' מסירת מידע: 09/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לפיצול דירה קיימת בקומה ד' לשתי יחיד.

ח"ד מהנדס העיר
לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:
לאשר פתרון החניה עבור מוקם חניה אחד החסר, ע"י השתתפות בקרן חניה.

תנאים להיתר
1. תאום עם אדריכל הרישוי על צורת סגירת המרפסות.
2. ביטול שימוש המרפסות כחדרים והחזרתם לפי המקור, כמרפסות בלבד.

הערות
ההיתר הינו עבור פיצול דירה בקומה רביעית ל-2 יחיד ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 13-0028-1 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:
לאשר פתרון החניה עבור מוקם חניה אחד החסר, ע"י השתתפות בקרן חניה.

תנאים להיתר
1. תאום עם אדריכל הרישוי על צורת סגירת המרפסות.
2. ביטול שימוש המרפסות כחדרים והחזרתם לפי המקור, כמרפסות בלבד.

הערות
ההיתר הינו עבור פיצול דירה בקומה רביעית ל-2 יחיד ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי סלונימסקי 5

גוש: 6150 חלקה: 645	בקשה מספר: 13-0018
שכונה: בצרון	תאריך בקשה: 02/01/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבת דיוור	תיק בניין: 1037-005
שטח: 220 מ"ר	בקשת מידע: 201200539
	תא' מסירת מידע: 20/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א + גג, בשטח של 71.39 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 154.05 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

1. לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והרחבה זו צדדית בדירה הקיימת בקומה א', ובנית חדר יציאה לגג ופרגולה בצמוד לו.

2. לאשר השתתפות בעלי ההיתר בתשלום לקרן חניה עבור מ"ח נוסף, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים לבניין עד גמר עבודות הבניה.
2. ציון הבעלות על כל הבניה הקיימת ללא היתר בתנוחת קומת הקרקע והגשת תצהיר חתום ע"י עו"ד לכך.
3. הריסת כל הבניה הקיימת ללא היתר השייך למבקשים לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
4. הצגת פתרון לחיזוק המבנה עפ"י הוראות תמ"א 38 ותצהיר מהנדס השלד על עמידת הבניין ברעידת אדמה לפי תקן ישראלי 413.

תנאים בהיתר

1. פיצול דירת הדו-פלקס בקומה העליונה לעוד יח"ד נוספת מהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש אלא למבוקש בלבד.
2. פתרון חניה ניתן ע"י התחייבות המבקשים לתשלום בקרן חניה עבור 0.3 מ"ח.

תנאים טכניים:

1. הגשת מפה מצבית עדכנית;
2. תיקון התכנית בהתאם להערות מהנדס רישוי;
3. תיקון חישוב השטחים בהתאם להערות שעל גבי המיפרט שנבדק;
4. סימון מידות המגרש, קווי בניין ונסיגות מגבולות המגרש והקו המקסימלי להרחבה;
5. הצגת פתרון למסתורי כביסה והמזגנים כולל הפרטים בקני"מ 1:20;
6. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות בתיאום עם מהנדס רישוי;
7. התאמת פרגולה בקומת הגג להוראות תכנית ג/1 לעניין נסיגה צדדית;

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0028 מתאריך 06/03/2013



1. לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והרחבה דו צדדית בדירה הקיימת בקומה א', ובנית חדר יציאה לגג ופרגולה בצמוד לו.
2. לאשר השתתפות בעלי ההיתר בתשלום לקרן חניה עבור מ"ח נוסף, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים לבניין עד גמר עבודות הבניה.
2. ציון הבעלות על כל הבניה הקיימת ללא היתר בתנוחת קומת הקרקע והגשת תצהיר חתום ע"י עו"ד לכך.
3. הריסת כל הבניה הקיימת ללא היתר השייך למבקשים לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
4. הצגת פתרון לחיזוק המבנה עפ"י הוראות תמ"א 38 ותצהיר מהנדס השלד על עמידת הבניין ברעידת אדמה לפי תקן ישראלי 413.

תנאים בהיתר

1. פיצול דירת הדו-פלקס בקומה העליונה לעוד יח"ד נוספת מהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש אלא למבוקש בלבד.
2. פתרון חניה ניתן ע"י התחייבות המבקשים לתשלום בקרן חניה עבור 0.3 מ"ח.

תנאים טכניים :

1. הגשת מפה מצבית עדכנית ;
2. תיקון התכנית בהתאם להערות מהנדס רישוי ;
3. תיקון חישוב השטחים בהתאם להערות שעל גבי המיפרט שנבדק ;
4. סימון מידות המגרש, קווי בניין ונסיגות מגבולות המגרש והקו המקסימלי להרחבה ;
5. הצגת פיתרון למסתורי כביסה והמזגנים כולל הפרטים בקני"מ 1:20 ;
6. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות בתיאום עם מהנדס רישוי ;
7. התאמת פרגולה בקומת הגג להוראות תכנית ג/1 לעניין נסיגה צדדית ;

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דיין משה 153**

גוש: 6150 חלקה: 391
שכונה: בצרון
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 1770 מ"ר

בקשה מספר: 13-0408
תאריך בקשה: 27/02/2013
תיק בניין: 0758-153
בקשת מידע: 201202105
תא' מסירת מידע: 09/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

לאחור, בשטח של 38.07 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 136.74 מ"ר

אישור מצב קיים

חריגת בניה קיימת

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-13-0028 מתאריך 06/03/2013

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן אינה תואמת את המציאות בשטח.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אילת 18

גוש: 7016 חלקה: 135	בקשה מספר: 13-0087
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 14/01/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 3570-018
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201593
	תא' מסירת מידע: 10/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, לצד
בניית קיר בלוקים עם חלון ודלת במקום דלת פח
המקום משמש כיום למלאכה (כיום רגע) בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אפרת גורן)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- מהווה הכנת תשתית לשימוש של מגורים בסטיה כלפי המאושר בהיתר-למלאכה ובניגוד לשימושים המותרים על פי התב"ע בגדר סטיה ניכרת.
- כוללת תוספת שטח מעבר למותר היחסית למבקש, אך הוגשה ללא התייחסות לכך, ללא חישוב השטחים, ללא תנוחות כל הקומות ואופן הגשתה לא מאפשר בדיקת התאמתה לשטחים המותרים.

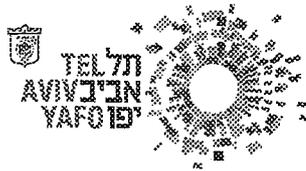
ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-13-0028 מתאריך 06/03/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- מהווה הכנת תשתית לשימוש של מגורים בסטיה כלפי המאושר בהיתר-למלאכה ובניגוד לשימושים המותרים על פי התב"ע בגדר סטיה ניכרת.
- כוללת תוספת שטח מעבר למותר היחסית למבקש, אך הוגשה ללא התייחסות לכך, ללא חישוב השטחים, ללא תנוחות כל הקומות ואופן הגשתה לא מאפשר בדיקת התאמתה לשטחים המותרים.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הימית 58

גוש: 7020 חלקה: 7	בקשה מספר: 13-0308
שכונה: יפו עתיקה, נמל יפו	תאריך בקשה: 12/02/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 3006-058
שטח: 237 מ"ר	בקשת מידע: 200601042
	תא' מסירת מידע: 29/10/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין):

בהסתמך על חוו"ד היועצת המשפטית, מהטעמים המיוחדים במקרה זה,
לשקול מתן הארכת תוקף חריגה נוספת לצורך הוצאת היתר בניה בשנתיים נוספות וזאת עד ליום 22.11.13.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-13-0028 מתאריך 06/03/2013

בהסתמך על חוו"ד היועצת המשפטית, מהטעמים המיוחדים במקרה זה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה נוספת לצורך הוצאת היתר בניה בשנתיים נוספות וזאת עד ליום 22.11.13.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלר אלברט 6

גוש:	7101 חלקה: 1	בקשה מספר:	12-1941
שכונה:	הקריה וסביבתה	תאריך בקשה:	08/11/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0659-006
שטח:	48000 מ"ר	בקשת מידע:	201001122
		תא' מסירת מידע:	31/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ותוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-13-0028 מתאריך 06/03/2013

לתקן את החלטת הוועדה מתאריך 12/12/2012 כדלקמן: "להמליץ בפני הנציב שיויון הזכויות במשרד המשפטים
לאשר את הפטור מנגישות עבור קומת המרתף והקומה העליונה, מכיוון שהדבר פוגע באיכויות החלל מבחינת שימור
המבנה ועל סמך המלצת יועץ הנגישות."

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אלעזר דוד 30**

גוש:	7101 חלקה: 1	בקשה מספר:	13-0353
שכונה:	הקרית וסביבתה	תאריך בקשה:	17/02/2013
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0785-030
שטח:	48000 מ"ר	בקשת מידע:	201001085
		תא' מסירת מידע:	20/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לשינויים פנימיים הכוללים תוספת מעלית, תוספת פתחים ירידה חדשה למרתף שחזור הבאר, חצר למערכות, ירידה חיצונית למיכלים ופתיחת פתח חדש במרתף.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 18/01/2014 בתנאי ההחלטה ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 1-13-0028 מתאריך 06/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 18/01/2014 בתנאי ההחלטה ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שדה יצחק 8 המסגר 37**

גוש: 7077 חלקה: 5	בקשה מספר: 13-0366
שכונה: מונטיפיורי, והרכבת	תאריך בקשה: 18/02/2013
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה	תיק בניין: 0533-008
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200801194
	תא' מסירת מידע: 01/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לדיפון וחפירה

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0158 מיום 07/03/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 07/03/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 1-13-0028 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0158 מיום 07/03/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 07/03/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *